



Profil Schluchthalhof: gesucht auf Anfang 2019

1. Persönliche Daten

Name, Vorname Fankhauser Werner & Karin Hüppi Fankhauser
Adresse Schluchthalhof, Obere Bergstrasse 119, 8820 Wädenswil
E-Mail mail@schluchthalhof.ch, www.schluchthalhof.ch
Telefonnummer 044 / 780 68 78, 079 / 634 45 64

2. Geburtsdaten der jetzigen Betriebsleitenden

Werner Fankhauser: 26.2.1962, Karin Hüppi Fankhauser: 30.09.71

3. Ist Hofabgebender (noch) selber Bewirtschafter oder Verpächter?

Wir sind Bewirtschafter.

4. Angaben zur Hoflage

Distanz zu... (in Km)

Schule	Primarschule : 1.5 k, Oberstufe 4 km (öV)	Autobahn	3 km
Dorf	4 km	ÖV	Mo- Fr. 6 – 21 Uhr 300 m zur Haltestelle

Dorfgrösse ca. 20'000 Einwohner

Kommentare [Klicken](#) oder [tippen](#) Sie hier, um Text einzugeben.

5. Betriebsspiegel, Zone, Fläche, Tierbestand, Milchlieferrechte, Kulturen, IP, Bio, etc.

Diversifizierter BIO Betrieb im Talgebiet (28 ha), 20 Mutterkühe mit Stier, 14 Mutterschafe mit Bock, 250 Legehennen, 8 Pensionspferde, 5 Freilandschweine und weitere Kleintiere, Ackerbau (Weizen, Futtergerste-Eiweisserbse, Dinkel, Emmer, Silomais), Obstbau (140 Hochstammbäume und 30 Aren Niederstammanlage), Direktvermarktung am Wochenmarkt und Gästebewirtung

6. Beschreibung sämtlicher Ökonomiegebäude

Kuhstall mit Anbau (Freilaufstall), Fahrsilogegebäude, Wagenschopf 1+ 2, Werkstatt, Pferdestallung mit 2 Boxen und Gruppenstall, Hofladen mit Lagerraum, Backstube/Verarbeitungsraum, Gästeraum mit Gastroküche, Solaranlage 70 kW

7. Vorhandener Wohnraum auf dem Hof. Zustand der Wohngebäude

3 Familien-Bauernhaus mit Betriebsleiterwohnung (6 Zimmer), Seniorenwohnung (2 Zimmer) und Dachwohnung (3 Zimmer)

8. Besteht ein Kanalisationsanschluss?

nein

9. Ihre Wohnsituation nach der Hofübergabe: Werden Sie weiterhin auf dem Hof wohnen?

Wir wünschen uns ein stimmungsvolles Miteinander mit genügend Freiraum für alle.

10. Zeitraum der geplanten Hofübergabe/Verpachtung

Wir suchen auf anfangs 2019 ein interessiertes Paar mit Grundkenntnissen in der Landwirtschaft (Tiere, Feldarbeiten)

11. Wollen Sie den Betrieb verpachten oder verkaufen? Beweggründe

Die hofeigene Nachfolge ist noch nicht geklärt – wir suchen bis zu diesem Zeitpunkt eine langfristige Lösung. Hat Dich unser Betrieb angesprochen? Möchtest du deine Fähigkeiten einbringen und weitere Erfahrungen in den verschiedenen Betriebszweigen sammeln

12. „Meine Bereitschaft innerhalb der kommenden Jahre meinen Hof zu übergeben, mich um Altersvorsorge/Verkaufspreis/Wohnsituation/Einbezug meiner Erben zu kümmern, liegt auf einer Skala von 1 – 5 auf

3

Wir sind offen für neues, das den Betrieb bereichert und ergänzt.

13. No go's (z.B. Kühe ohne Hörner)

No go's sind für uns kurzfristige Ideen, die profitorientiert sind. Wir suchen eine Win-win-Situation.

14. Flexibilität bezüglich Betriebszweige (z.B. muss zwingend weiterhin gemolken werden)

Wir möchten den Betrieb weiter nachhaltig und biologisch führen, ressourcenorientiert und kreativ.

15. Flexibilität bezüglich soziale Struktur der NachfolgerInnen (z.B. zwingend Familie oder andere Formen möglich)

Wir sind offen für Ihre Vorstellungen. Die freie Dachwohnung ist ideal für ein Nichtraucherpaar.



KLEINBAUERN
VEREINIGUNG

16. Vorstellung über finanzielle Grössenordnung bei Verkauf/Verpachtung (Ertragswertschätzung vorhanden?)

Verkauf und Verpachtung sind zur Zeit nicht geplant, über Lohn, mögliche Betriebsformen, Gewinnbeteiligung möchten wir mit Ihnen diskutieren.

17. Wie sind die Erben (bereits) in den Prozess eingebunden? Im Falle eines Verkaufes: Bestehen Vorkaufsrechte (von Erben oder Pächtern) oder Gewinnanspruchsrechte?

Die Kinder sind so weit orientiert, dass wir ein zweites Betriebsleiterpaar suchen, bis zu ihrer ev. Betriebsübernahme in frühestens 7-10 Jahren.

18. Weiteres Wichtiges

Wir haben eine gemeinsame Tochter (12j.) und Werner zwei Söhne aus erster Ehe (23 und 25j)